



TRIBUNALE ORDINARIO di Bologna

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Bologna

PROVVEDIMENTO MODIFICATIVO ORDINANZA EX ART. 569 E 591 BIS CPC

Il Giudice Dell'Esecuzione,

vista l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita emessa ex art. 591 *bis* c.p.c.;

avuto riguardo al capo primo, punto n. 6 della delega, in cui questo giudice ha statuito *“nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene (registrazione/ trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e **cancellazione delle formalità pregiudizievoli/etc.**)”*;

ritenuto di dover provvedere alla parziale modifica della statuizione *de quo* nella parte in cui gli oneri di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono stati posti a carico di parte aggiudicataria, anziché essere posti a carico della procedura, attingendo dai fondi derivanti dalla vendita;

modifica inaudita altera parte

l'ordinanza emessa ex artt. 569, 570 e s.s. e 591 *bis* c.p.c. **limitatamente ed esclusivamente al punto n. 6 del capo primo dell' ordinanza, che, per le motivazioni in narrativa evidenziate, viene integralmente sostituito come appresso:**

6) nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene (**registrazione/trascrizione e voltura del decreto di trasferimento/etc.**). L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal delegato successivamente all'aggiudicazione. Con la conseguenza che il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, oltre alla eventuale condanna ex artt. 587, 2° co, c.p.c. e 177 disp att. c.p.c.

Si comunichi alle parti ed agli ausiliari con adempimenti a carico della cancelleria

Bologna 07 Aprile 2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Maurizio Atzori

